



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ ДжС-09-12-2

гр. Добрич, 05.04.2023 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 42, ал. 1, чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл. 3а от Закона за приватизация и следприватизационен контрол,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02508.55.263 по КККР на гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич, земя с площ 812 кв.м., актуван с Акт за частна държавна собственост № 5781/11.11.2021 г. утвърден от Областния управител на област Добрич.

II. Определям следните параметри за провеждане на търга:

Вид на търга: Електронен търг чрез Електронната платформа за продажба на недвижими имоти - частна държавна собственост, достъпна през интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол, на адрес: <http://estste-sales.uslugi.io>

Срок на валидност на процедурата: 2 (два) месеца от датата на публикуване на настоящата заповед в Електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост.

В случай че първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 (петнадесет) работни дни от срока на валидност на настоящата процедура, срокът на валидност на тръжната процедура се удължава с 20 (двадесет) работни дни.

Срок за регистрация за участие в търга: 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23:59 ч. на последния ден, в който срок всяко лице може да се регистрира като кандидат в същия търг с подаването на изискуемите документи за допускане до участие в търга.

Дата и час на провеждане на търга: Търгът се провежда на петнадесетия работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат, като започва в 11:00 часа българско време и наддаването продължава тридесет минути.

Начална тръжна цена: 31 000 (тридесет и една хиляди) лева.

Стъпка на наддаване: 500 (петстотин) лева.

Начин на плащане: Спечелилият търга участник дължи върху предложената цена законоустановените данъци, такси и режийни разноски. Плащането на цената, режийните разноски и ДДС се заплащат изцяло по сметка на Областна администрация Добрич, в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач. Дължимият местен данък се заплаща в същия срок по сметка на община Балчик.

Депозит за участие в търга: 3 100 (три хиляди и сто) лева, внесени по банкова сметка на Областна администрация Добрич в „Уникредит Булбанк” АД, офис Добрич - IBAN BG89 UNCR 7000 3306 203116, BIC UNCRBGSF.

Депозитът следва да е постъпил по горепосочената сметка до изтичане срока за регистрация за участие в търга.

Редът и условията за провеждане на търга, както и необходимите документи за участие са посочени в утвърдената с настоящата заповед тръжна документация, публикувани Електронната платформа за продажба на имоти на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол, на адрес: <http://estste-sales.uslugi.io>

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 10:00 до 15:00 часа, до изтичането на 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията на първия кандидат за търга и след подаване на предварителна заявка в Областна администрация Добрич на тел. 058/655 405 или 655 406.

III. УТВЪРЖДАВАМ тръжната документация, състояща се от:

1. Условия за провеждане на електронен търг;
2. Приложения:
 - Заявление за участие в електронен търг за продажба на имот - частна държавна собственост по чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост – Образец № 1;
 - Декларация за наличие/липса на публични държавни задължения по чл. 162, ал. 2, т. 1 от ДОПК – Образец № 2;
 - Декларация за наличие/липса на задължения към Областна администрация Добрич – Образец № 3;
 - Декларация за извършен оглед на имота – Образец 4;
 - Декларация за свързани лица – Образец № 5;
 - Декларация относно обработването на личните данни във връзка с провеждането на настоящият електронен търг - Образец № 6;
 - Декларация, относно обявена несъстоятелност или ликвидация – Образец № 7;
 - Декларация по чл. 22, ал. 2 от Конституцията на Република България - Образец № 8;
 - Проект на договор за покупко-продажба;
 - Акт за частна държавна собственост;
 - Скица на имота.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ комисия за провеждане на търга, в състав:

Председател:

В 3-дневен срок от провеждане на търга да ми бъде предоставен протокола, генериран от платформата с резултатите от наддаването, подписан от членовете на комисията с КЕП.

На основание чл. 44, ал. 3 от ППЗДС настоящата заповед заедно с тръжната документация, с изключение на състава на комисията, да се публикуват на Електронната платформа за продажба на имоти на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол, на адрес: <http://estste-sales.uslugi.io>

Настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се постави на видно място в сградата на Областна администрация Добрич, гр. Добрич, ул. „Независимост” № 5 и на интернет страницата на администрацията <http://dobrich.government.bg>

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на председателя на комисията.

Препис от настоящата заповед да се връчи на визираните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ /П/

Областен управител на област Добрич

УТВЪРЖДАВАМ: /П/

**ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

**ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ ЗА ПРОДАЖБА НА**

**недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ поземлен имот
с идентификатор 02508.55.263 по КККР на гр. Балчик, общ. Балчик, обл.
Добрич, актуван с Акт за частна държавна собственост № 5781/11.11.2021 г.
утвърден от Областния управител на област Добрич.**

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

за провеждане на електронен търг

Настоящият търг се провежда на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 42, ал. 1, чл. 43, чл. 44, ал. 3, чл. 54а - чл. 58 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и Заповед № ДжС-09-12-2 от 05.04.2023 г. на Областния управител на област Добрич за откриване на процедура за продажба на имот – частна държавна собственост.

1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

Продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02508.55.263 по КККР на гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич, земя с площ 812 кв.м., актуван с Акт за частна държавна собственост № 5781/11.11.2021 г. утвърден от Областния управител на област Добрич.

Данъчната оценка на имота е 4 417,30 лв.

2. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ПРОЦЕДУРАТА И СРОК НА РЕГИСТРАЦИЯ

Срокът на валидност на настоящата процедура е 2 (два) месеца, считано от датата на публикуване на заповедта по чл. 43, ал. 1 от ЗДС на електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост по чл. 3а, ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК).

В случай че първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 (петнадесет) работни дни от срока на валидност на настоящата процедура, срокът на валидност на тръжната процедура се удължава с 20 (двадесет) работни дни. Удължаването на срока се извършва от системата автоматично, както и се публикува съобщение за това.

Срокът за регистрация за участие в електронния търг е 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23:59 ч. на последния ден, в който срок всяко лице може да се регистрира като кандидат в същия търг с подаването на изискуемите документи за допускане до участие в търга.

Търгът ще се проведе на петнадесетия работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат от 11:00 часа българско време и е с продължителност 30 минути.

3. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА

Областен управител на област Добрич.

Допълнителна информация, относно предмета и процедурата за провеждане на търга, се получава от Областната администрация Добрич. За контакти: гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 5, тел. 058/655 405 или 655 406.

4. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Началната цена за провеждане на търга – **31 000 (тридесет и една хиляди) лева.**

Стъпка на наддаване – **500 (петстотин) лева.**

Начин на плащане – спечелилият търга участник дължи върху предложената от него цена законоустановените данъци, такси и режийни разноски.

Плащането на цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски се извършва в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач по сметка на Областна администрация Добрич в „Уникредит Булбанк” АД, офис Добрич - IBAN: BG88 UNCR 7000 3106 203102, BIC: UNCRBGSF.

Дължимия местен данък се заплаща в същия срок по сметка на Община Балчик.

5. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ

Депозитът за участие в търга е в размер на **3 100 (три хиляди и сто) лева**, вносим по банкова сметка на Областна администрация Добрич в „Уникредит Булбанк” АД, офис Добрич - IBAN: BG89 UNCR 7000 3306 203116, BIC: UNCRBGSF.

Депозитът за участие следва да е постъпил по горепосочената сметка най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга. При внасяне на депозита, следва да се посочи обекта на електронния търг.

Постъпването на депозита по сметката на Областна администрация Добрич е условие за допускане за участие в търга.

В случаите на представителство, чрез пълномощие, депозитът може да се внесе от сметката на пълномощника, от името и за сметка на кандидата.

Депозитът на класираните на първо и второ място участници в търга, както и на обжалващия търга, ако има такъв, се задържа до сключване на договора за продажба.

В случай, че никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, внесенят/внесените депозит/и за участие се задържат и не се възстановяват.

На участник, определен за спечелил търга, който не внесе предложената от него цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски или откаже да подпише договора внесения депозит се задържа и не се възстановява.

Внесените депозити не се олихвяват.

6. ОГЛЕД НА ИМОТА

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 10:00 до 15:00 часа, до изтичането на 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията на първия кандидат за търга и след подаване на предварителна заявка в Областна администрация Добрич на тел. 058/655 405 или 655 406.

7. ПРАВО НА УЧАСТИЕ

7.1. В търга могат да участват всички физически или юридически лица, представили в срока за регистрация изискуемите документи, посочени в т. 8 от тръжната документация и които:

- нямат публични задължения към българската държава, установени със влязъл в сила акт.

- не са лица, за които със закон е установено, че нямат право да придобиват право на собственост върху земя на територията на Република България, когато е приложимо.

Съобразно разпоредбите на чл. 22 от Конституцията на Република България и чл. 29 от Закона за собствеността, чужденец или чуждестранно юридическо лице от държава, която не е членка Европейския съюз, или на държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство, и между държавата към която принадлежи и Република България няма международен договор, ратифициран по реда на чл. 22, ал. 2 от Конституцията на Република България, същият няма право да придобива право на собственост върху земя на територията на Република България.

- не са свързани лица по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество (ЗПКОНПИ) с лица заемащи публична длъжност в Областна администрация

Добрич, или е сключил договор с лице по чл. 68 от същия закон, или има друг конфликт на интереси, който не е отстранен към момента на подаване на документите за участие в търга.

- не са обявени в несъстоятелност, не са в процедура по ликвидация, съответно не са осъдени за банкрут – което е приложимо.

7.2. Не се допускат до участие в търга, като самостоятелни кандидати или участници свързани лица по смисъла на чл. 48б. от ЗДС.

7.3. Не се допускат до участие в търга участник, който не е внесъл депозит за участие в търга по определения ред в настоящата тръжна документация.

8. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Документите за допускане до търга се подават чрез платформата при спазване на изискванията, поставени от Агенцията за публичните предприятия и контрол и съобразно указанията за работа със системата.

Всички изискуеми за участие в търга документи се представят подписани с квалифициран електронен подпис /КЕП/ от кандидата, или подписани извън платформата - в сканиран вид, като след подписването, съответно прикачването на подписаните собственооръчно декларации, целият пакет с документи се подписва лично от кандидата или съответно от неговия пълномощник с КЕП.

8.1. Заявление за участие в електронен търг в електронен търг за продажба на имот - частна държавна собственост по чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост – Образец № 1.

8.2. Декларация за наличие/липса на публични държавни задължения по чл. 162, ал. 2, т. 1 от ДОПК – Образец № 2.

8.3. Декларация за наличие/липса на задължения към Областна администрация Добрич – Образец № 3.

8.4. Декларация за извършен оглед на имота – Образец 4.

8.5. Декларация за свързани лица – Образец № 5.

8.6. Декларация относно обработването на личните данни във връзка с провеждането на настоящият електронен търг - Образец № 6.

8.7. Декларация, относно обявена несъстоятелност или ликвидация – Образец № 7.

8.8. Декларация по чл. 22, ал. 2 от Конституцията на Република България - Образец № 8.

9. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДОКУМЕНТИ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Документите за допускане до търга се подават чрез електронната платформа, по реда предвиден в тръжната документация и съобразно указанията за работа със системата.

Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник, то трябва да посочи това обстоятелство в платформата по указания начин и да представи към документите по т. 8 изрично нотариално заверено пълномощно за участието в конкретния търг.

Всички изискуеми за участие в търга документи се представят подписани с квалифициран електронен подпис (КЕП) от кандидата, или подписани извън платформата - в сканиран вид, като след подписването, съответно прикачването на подписаните собственооръчно декларации, целият пакет с документи се подписва лично от кандидата или съответно от неговия пълномощник с КЕП.

Регистрацията, подписването и подаването на електронни документи от кандидатите и участниците се извършва с квалифициран електронен подпис, който трябва да бъде издаден от лицензиран в Република България доставчик на удостоверителни услуги, като:

- за физическо лице в КЕП трябва да бъде вписан единен граждански номер на лицето, съответно личен номер на чужденеца или други индивидуализиращи данни за чуждестранното лице;
- за юридическо лице в КЕП като титуляр трябва да бъдат вписани единен

идентификационен код на юридическото лице и данни за законния му представител.

В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните на представлявания кандидат или участник в представеното пълномощно.

За представяне на електронни документи, включително създадени или изпратени чрез платформата, се прилага чл. 184, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

Кандидатите и участниците в процедурите за електронни търгове носят отговорност за достоверността, актуалността и пълнотата на въведената от тях информация в платформата, както и за спазването на сроковете, съобразно тяхната компетентност.

Кандидатите могат да променят и допълват представени от тях документи до изтичането на срока от 12 (дванадесет) работни дни за регистрация.

10. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЕЛЕКТРОННАТА ПЛАТФОРМА ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТИ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

За получаване на достъп до информацията за правното и фактическо състояние на всички продавани имоти чрез електронен търг, лицата се регистрират в електронната платформа с КЕП и попълват изискуемите от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП.

11. РЕГИСТРАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ

11.1. Регистриран по т. 10 кандидат получава достъп до информацията за правното и фактическо състояние на имота, предмет на настоящия електронен търг.

11.2. Регистрирания по т. 10 кандидат може да участва в настоящия търг, чрез подаване на изискуемите документи за допускане до търга посочени в т.8. С подаването на документите кандидатът е извършил регистрация за участие в търга.

11.3. От регистрацията по т. 11.2. на първия кандидат започва да тече срок от 12 (дванадесет) работни дни, изтичащ в 23:59 часа на последния ден, в който срок други кандидати могат да се регистрират за участие в същия търг, с подаване на изискуемите документи за допускане до участие в търга. Моментът, от който се определя този срок се оповестява в платформата. До изтичане на срока по изречение първо, всеки кандидат има право да се откаже от регистрацията си за участие в търга, като при отказ на първия регистрирал се кандидат, срокът е валидно започнал и продължава да тече по отношение на останалите кандидати.

11.4. Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник, то трябва да посочи това обстоятелство в платформата по указания начин и да представи към документите нотариално заверено пълномощно за участието в конкретния търг.

11.5. За провеждане на електронния търг Областния управител на област Добрич назначава комисия. Тръжната комисия разглежда документите на регистрираните за търга кандидати най-рано в първия работен ден след изтичането на срока за регистрация от 12 (дванадесет) работни дни и се произнася за допускането или недопускането им до участие до края на работния ден, предхождащ деня на търга.

11.6. За допускането или отстраняването на всеки кандидат членовете на комисията се произнасят поотделно, а председателят отразява в системата решението на комисията.

11.7. Платформата изпраща уведомления до всички кандидати в търга най-късно до края на работния ден преди деня на провеждане на тръжното наддаване, като на недопуснатите кандидати се съобщават и причините за това.

ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ И ОТСТРАНЯВАНЕ

Не се допуска до участие в търга и се отстранява кандидат:

- който няма право да участва в търга, съгласно изискванията на т. 7;
- не е представил някой от изискуемите документи по т. 8;
- не отговаря на определените изисквания за допустимост по т. 9;
- не е внесъл депозит за участие в търга по определения ред и в определения срок в т. 5;
- представените документи не са подписани по надлежния ред или от оправомощени лица.

12. ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

12.1. Всеки допуснат до участие в търга кандидат получава генериран от електронната платформа универсален идентификационен код (УИК) за участие в търга най-късно в последния работен ден преди деня на търга, чрез съобщение на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран.

12.2. За да се оторизира като участник в търга, всеки кандидат, получил УИК, трябва да го въведе в системата в рамките на наддавателния времеви интервал в деня на провеждане на наддаването.

12.3. С оторизацията си участникът се съгласява с началната тръжна цена.

12.4. Електронният търг се провежда на петнадесетия работен ден след деня на регистрацията на първия кандидат, като започва в обявения начален час и наддаването продължава 30 минути.

12.5. Наддавателни предложения могат да правят само участници, които са се оторизирали съгласно т. 12.2.

12.6. Търг се провежда и ако има един оторизирал се участник съгласно т.12.2. Единствения оторизирал се участник трябва да предложи една стъпка за наддаване над началната цена, за да бъде определен за купувач, в противен случай търгът е непроведен и внесенят депозит за участие се задържа.

12.7. В случай че никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат.

12.8. Когато до крайния срок за валидност на търга няма регистриран кандидат или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, търгът е непроведен.

12.9. Наддаването се извършва само чрез платформата с обявената стъпка на наддаване, като участниците потвърждават последователни суми, посочени автоматично, всяка от които е по-висока от предходната, потвърдена от друг участник, с една стъпка на наддаване.

12.10. Всеки участник в търга получава информация в платформата за достигнатите цени без данни за останалите участници и техния брой.

12.11. Електронният търг приключва с изтичането на времевия интервал от **30 минути**. В случай че в последните 60 секунди от времевия интервал постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга се удължава с 5 минути еднократно, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 минути във всички случаи, когато в последните 60 секунди от времевия интервал от 5 минути постъпи наддавателно предложение.

12.12. В случай че никой от участниците в търга не потвърди цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, платформата съобщава, че е най-висока и при липса на предложение визуализира край на наддаването.

12.13. С изтичането на срока по т. 12.4, съответно по т. 12.11, електронната платформа посочва участника, предложил най-високата цена, и този, предложил втора по размер цена, когато има такъв.

12.14. Тръжната комисия може да следи наддавателните предложения без информация за направилите ги участници.

12.15. За резултатите от наддаването платформата генерира протокол с информация за обекта на търга, началния час, участника с най-високо тръжно предложение и втория класиран, ако има такъв, и часа на закриване на търга, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

12.16. В случаите на непроведен или закрит търг електронната платформа генерира протокол за това, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

13. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КУПУВАЧ И СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

Въз основа на резултатите от търга в 7-дневен срок от датата на провеждането му, Областният управител издава заповед, с която определя купувача, цената и условията на плащането. Заповедта на Областния управител се обявява на таблото за обяви в сградата на Областна администрация Добрич, гр. Добрич, ул. „Независимост” № 5 и на интернет страницата на администрацията <http://dobrich.government.bg>

Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния (АПК) кодекс. Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на АПК.

След влизане в сила на заповедта по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС се освобождават депозитите на участниците, като депозита на спечелилия търга се задържа, задържа се и на кандидата предложил следващата по размер цена, като гаранция за сключване на договора за продажба. Депозитът се задържа и на участник, подал жалба срещу заповедта по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС – до приключване на производството по обжалване.

Спечелилият търга участник е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси, режийни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС. Ако спечелилият търга участник не внесе цената и дължимите данъци, такси, режийни разноски в указания 14-дневен срок се приема, че се е отказал от сключването на сделката. В такъв случай внесенят от него депозит не се възстановява.

Областният управител може да прекрати търга или да определи за купувач участника, предложил следващата по размер цена. Ако и определеният нов купувач не внесе цената и дължимите данъци, такси, режийни разноски в 14-дневен срок се насрочва нов търг, като внесенят от него депозит не се възстановява.

Въз основа на влязлата в сила Заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС и надлежни документи за платена цена, платени дължими данъци, такси и режийни разноски, представени от купувача, Областният управител сключва договор за продажба на имота в 7-дневен срок. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора. Вписване на договора в Службата по вписванията се извършва от купувача за негова сметка. Купувачът следва да представи екземпляр от вписания договор в Дирекция „Административен контрол, регионално развитите и държавна собственост“ към Областна администрация Добрич за отписване на имота.

14. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ТЪРГА

Обявеният в платформата електронен търг се прекратява, когато:

- няма нито един регистрирал се кандидат до изтичане на срока за валидност на търга или нито един кандидат не бъде допуснат до участие;

- нито един регистрирал се участник не се е оторизирал за наддаването, или нито един оторизирал се участник не наддаде с една стъпка над началната тръжна цена;

- първият и вторият класиран участник откажат да сключат договор;

- отпадне необходимостта от провеждане на търга или за провеждането му са необходими съществени изменения на обявените условия, или възникнат обстоятелства, които правят провеждането на търга невъзможно.

15. ДРУГИ

Всички срокове по настоящата тръжна процедура се изчисляват по реда на Гражданския процесуален кодекс.

За всички неуредени в тръжните условия въпроси, се прилагат разпоредбите на Закона за държавната собственост и Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.